

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 2 на 2023 г.**

Генеральный директор
 ООО «ТРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.



| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | М/п | | | |
| свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | М/п | | | |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | М/п | | | |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | М/п | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----|--|--|--|--|
| Выходы на чердак | - | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | | | | |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | | |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | | | | |

Фасад

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|------|--|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | | |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | | |
| цоколь | - | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | | |
| отмостка | - | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | | | | |
| приямки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | | | | |
| крыльцо | - | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | | | | |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | | |
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|--------|------|---|--|--|------------|
| ПЛИТЫ балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | | |
| отражение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска отражений | - | шт. | | | | |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | | | | |
| Межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | | |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | акт осмотра | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | - | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| Оконные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| внутренние стены | акт осмотра | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 1120,0 | кв.м | - | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| лестницы | - | восстановление ступеней, отражений и перил | - | кв.м | | | | |
| мусоропровода | - | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | | | | |
| перекрытия | - | ремонт и окраска | - | кв.м | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | | |
| почтовые ящики | - | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|-----|--|--|--|
| отопительные приборы мест общего пользования | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | - | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--------|--|--|--|--|
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности | - | шт. | | | | |
| ливневая канализация | - | прочистка и проверка защитных решеток | - | шт. | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | - | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | | |
| штит распределительный этажный | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| светильники | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| выключатели | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | - | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | кв. м. | | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | |
| вентиляционные установки | - | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | | |
| дефлекторы | - | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | | |

| Зонты над шахтами | - | Восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|
| ВЛГО | | | | | | | | | |
| Внутридомовые газопроводы | - | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | | | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г. _____ (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Ковалькова В.С. _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » декабря 2022 г. _____ (Ковалькова В.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников